Anno 2013

Università degli Studi di TRENTO >> Sua-Rd di Struttura: "Ingegneria Civile, Ambientale e Meccanica"

Parte III: Terza missione

Quadro I.8 - STRUTTURE DI INTERMEDIAZIONE

QUADRO I.8.e | **I.8.e Parchi Scientifici**

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Anno inizio partecipazione	Budget nell'anno
1.	Progetto Manifattura SrL	02120140229	2010	3.518.227,00

Progetto Manifattura SrL

Sito web	http://www.manifactor.it/it
Descrizione	Il Progetto Manifattura srl - Green Innovation Factory (nata il 24 aprile 2009 come Manifattura Domani srl) è uniniziativa promossa dalla Provincia autonoma di Trento per trasformare la storica Manifattura Tabacchi di Rovereto inaugurata nel 1854 in un centro di innovazione industriale nei settori delledilizia ecosostenibile, dellenergia rinnovabile, delle tecnologie per lambiente e della gestione delle risorse naturali: 95.000 mq per ospitare imprese, laboratori, centri di ricerca, formazione e servizi per lo sviluppo di competenze nel settore delle clean tech. Scopo statutario della società è: intraprendere, mediante lorganizzazione dei mezzi tecnici, economici, finanziari e umani, iniziative innovative nei settori delledilizia sostenibile, delle energie rinnovabili e della gestione del territorio, operando nellambito del Distretto tecnologico trentino. Il progetto offre alle imprese una piattaforma produttiva composta di spazi fisici, infrastrutture, servizi, competenze e conoscenze specializzate. Progetto Manifattura nasce per dare sviluppo ad una visione incardinata sullimportanza delle specializzazioni per un approccio efficace alla politica industriale. Anziché proporsi come spazio indifferenziato e aperto ad ogni progetto imprenditoriale, Progetto Manifattura pone al centro la convinzione che il sostegno allavvio di nuove imprese abbia bisogno di aggregazione, e che laggregazione possa essere raggiunta solo a condizione che esista un insieme condiviso di know-how, interessi imprenditoriali, approccio al mercato e cultura organizzativa. Lunità tematica che si concentra nei settori delle tecnologie ambientali con particolare attenzione alledilizia sostenibile, alle energie rinnovabili e ai sistemi per la gestione ambientale capitalizza il percorso che dal 2005 ha portato il distretto tecnologico Habitech ad essere accreditato a livello nazionale e internazionale. A differenza di quanto è avvenuto nella maggior parte dei progetti italiani di parchi tecnologici, business incubation center e iniziative simili, la nuova Manifattura è nata infatti a partire da una realtà già viva e dinamica di imprese, centri di ricerca e istituzioni che hanno condiviso la costituzione di un sistema distrettuale. Il nuovo contenitore è stato quindi costituito per ospitare attività e progetti che alle spalle hanno una storia consolidata, rendendo possibile un avvio sicuro e rapido. Il progetto è articolato in più fasi. La prima attualmente in corso si rivolge in prevalenza, anche se non in via esclusiva, alle nuove imprese. Una prima ristrutturazione provvisoria ha consentito di recuperare circa 7000 mq, quasi interamente dedicati ad esse. In questa area il percorso offerto ai neo-imprenditori è disegnato in funzione della trasformazione di una buona idea imprenditoriale in una impresa solida. Nei trenta mesi di attività seguiti allinaugurazione dei primi spazi operativi le proposte imprenditoriali accolte sono state circa cinquanta (selezionate a partire da un numero doppio di richieste). Di queste una ventina circa hanno superato il periodo di incubazione e sono in fase di crescita, mentre unaltra ventina sono ancora nel periodo di avviamento (programma Greenhouse della durata di dodici mesi). In funzione della ristrutturazione di ulteriori spazi ad uso produttivo, attualmente in appalto, il progetto dedicherà progressivamente più spazio alle fasi di consolidamento e crescita, conservando alla funzione di prima incubazione unarea complessivamente non superiore al venti per cento dellintera superficie dedicata alle imprese. Parallelamente allindividuazione e allinsediamento di nuove imprese, la società Progetto Manifattura srl ha dedicato una parte rilevante della propria attività alla progettazione delle opere di ristrutturazione e/o ricostruzione degli immobili compresi nel compendio, infatti Progetto Manifattura è anche il recupero e la valorizzazione di un patrimonio immobiliare pubblico, altrimenti destinato a degrado, e il suo riuso per assolvere ad una funzione pubblica, catalizzando risorse nazionali e comunitarie per investimenti infrastrutturali. Parallelamente ai lavori di progettazione e realizzazione relativi al riuso produttivo della ex Manifattura Tabacchi, la società ha dato esecuzione agli accordi tra Provincia autonoma di Trento, Trentino Sviluppo e Università degli studi di Trento per concedere in comodato allAteneo dal 20 gennaio 2010 una parte del compendio, pari a circa 15.000 mq., allo scopo di ospitare la sede del Centro interdipartimentale Mente e Cervello. Il budget di 3.518.227 Euro indicato per il 2013 in scheda si riferisce infatti ai lavori di ristrutturazione che lAteneo sta svolgendo presso ledificio ex Manifattura. Da ultimo, a partire dalla seconda metà del 2013, Progetto Manifattura ha promosso, in collaborazione con il Dipartimento di Economia e Management dellUniversità degli Studi di Trento, la costituzione di un programma di formazione dedicato allo sviluppo dellimprenditorialità, per fornire strumenti di base e avanzati per la gestione di progetti dimpresa.
Dipartimenti coinvolti	Centro Interdipartimentale Mente/Cervello Centro di Biologia Integrata Economia e Management Fisica Ingegneria Civile, Ambientale e Meccanica Ingegneria Industriale Ingegneria e Scienza dell'Informazione